



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare și completare a anexei 3 a hotărârii nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 69/12.04.2018, promovat de către Arhitect Șef din cadrul Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- HCL 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din anexa 3 la HCL 521/2017, după cum urmează:

"Art.2.

1. Autoritățile administrației publice locale au obligația să verifice, prin structurile de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, următoarele:

a) la solicitarea avizului de oportunitate - conformitatea documentației depuse cu conținutul specific stabilit în prevederile art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001;

b) la solicitarea avizului arhitectului-șef - conformitatea documentației depuse cu prevederile Legii 350/2001 și a normelor metodologice, precum și a actelor normative conexe în vigoare;

c) la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de consiliu local, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați, conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform Legii, în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale);
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare.
- în situația neîndeplinirii condițiilor de conformitate, autoritățile administrației publice locale au obligația returnării documentației sau solicitării de completare/modificare potrivit legii.

d) la solicitarea emiterii certificatului de urbanism, conformitatea documentației depuse cu art. 6 din Legea 50/1991;

e) la solicitarea emiterii autorizației de construire, conformitatea documentației depuse cu art. 7 din Legea 50/1991;

2. Taxele prevăzute la alin. 1 se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de emisie a documentației solicitate;

3. În caz de rezolvare peste termenele stabilitate sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 2. Se aprobă introducerea după art. 4 din anexa 3 la HCL 521/2017 a unui nou articol 4¹, care va avea următorul conținut:

"Art.4¹. Documentațiile care vor fi eliberate în vederea realizării unor operațiuni notariale și de construire, vor fi:

- certificatul de urbanism
- autorizația de construire/desființare;

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea art. 5 din anexa 3 la HCL 521/2017, după cum urmează:

"Art.5 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3, art. 4 și art. 4¹ se percep următoarele taxe:

- 1.Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.
- 2.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal.
- 3.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu.
- 4.Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană.
- 5.Taxă de urgență pentru emiterea certificatului de urbanism;
- 6.Taxă de urgență pentru emiterea autorizației de construire.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 6 din anexa 3 la HCL 521/2017, și va avea următorul conținut:

„Cuantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru:

- a.proiecte de investiții ale municipiului Baia Mare inițiate de către instituția arhitectului șef;
- b.acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției arhitectului șef.

Art. 5. Restul dispozițiilor anexei 3 la HCL 521/2017 rămân neschimbate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Direcția Relații Publice.

INIȚIATORI

Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare

Cristian Niculescu Țâgârlaș, consilier local

Simion Bizău, consilier local

Dan Grumaz, consilier local

Clara Sinn, consilier local

Florin Creț, consilier local

Ioan Mandra, consilier local

Daniela Băzărea, consilier local

AVIZAT

Lia Augustina Mureșan
Secretar